

## 賃貸借契約解除通知書（借主用）

(貸主又は管理業者) 株式会社クオクリ

このたび、次の通り定期建物賃貸借契約を解除し、住宅を退去しますので、お届けします。

届出年月日	年 月 日	住宅の使用期間	年 月	
物件の表示				
昼間連絡先等 (勤務先等)	TEL ( )			
保証金返還先	銀行・信用金庫	本店・支店	普通・当座	
				口座番号
				フリガナ
			口座名義	
振り込み手数料	振り込み手数料についてはお客様ご負担になります。予めご了承ください			
退去理由	<input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 住宅の購入 <input type="checkbox"/> 親・親族の都合 <input type="checkbox"/> 就職・転職 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 進学 <input type="checkbox"/> 住み替え <input type="checkbox"/> 親族との同居 <input type="checkbox"/> 友人知人との同居 <input type="checkbox"/> 経済事情の変化 <input type="checkbox"/> ペットを飼いたい <input type="checkbox"/> 環境に不満がある <input type="checkbox"/> 気分転換 <input type="checkbox"/> 通勤・通学に不便 <input type="checkbox"/> 部屋の狭さ <input type="checkbox"/> 防音性の悪さ <input type="checkbox"/> 家賃が高い <input type="checkbox"/> 日当たりが悪い <input type="checkbox"/> 収納スペースが少ない <input type="checkbox"/> 共用部の不備 <input type="checkbox"/> 他の入居者 <input type="checkbox"/> サポート体制が悪い <input type="checkbox"/> その他( )			
移 転 先	〒 - (物件名等) 号室 TEL ( )			
退去後のお住まいの 種別をすべてお知らせく ださい。	<input type="checkbox"/> 親・親族と同居 <input type="checkbox"/> 知人と同居 <input type="checkbox"/> 購入する <input type="checkbox"/> マンションを借りる <input type="checkbox"/> アパートを借りる <input type="checkbox"/> シェアハウスを借りる <input type="checkbox"/> ルームシェアをする <input type="checkbox"/> その他( )			
電気、ガス、水道	設備確認の為 電気、水道、ガスを退去日まで使用できるよう解約手続きをお願いします 使用できない場合 解約を受け付けることが出来ない可能性がございます、予めご了承くださいませ			
退去日(立会日)	第一希望	月 日	時 分～ 時 分	
	第二希望	月 日	時 分～ 時 分	
	オートロック(有・無)番号		郵便ポストダイヤルNO	
氏 名	印			
携帯番号		メールアドレス		

(太線内のみ記入してください。)

契約終了年月日	年 月 日	受 理 印 等
住宅修理査定日時	年 月 日 午前 時 午後 時	年 月 日 (受理者名) 印

《本通知書作成にあたってのご注意とお願い》

- ① 契約解除日 賃貸借契約書の契約解除の条項に基づき、届出日の翌日から1ヶ月間の予告期間が必要です。
- ② 退去(明渡し) 退去は、住宅を明渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定します。  
なお、鍵の返還以降は、契約解約日以前でも住宅の使用はできません。
- ③ 賃 料 等 契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日までいただきます。
- ④ 電気・ガス・水道料金等 電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を清算してください。
- ⑤ 住宅の修繕 退去されるに際し、住居者負担に係る修繕及び取替を、当方に依頼される場合には、その工事に要する費用を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。  
なお、退去者立会いの上、住宅の修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。
- ⑥ 返還金の送金 敷金は、賃料及び修繕費等の支払い債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残金を退去日の1ヶ月以内に、ご指定の金融機関の預貯金口座に振り込みます。